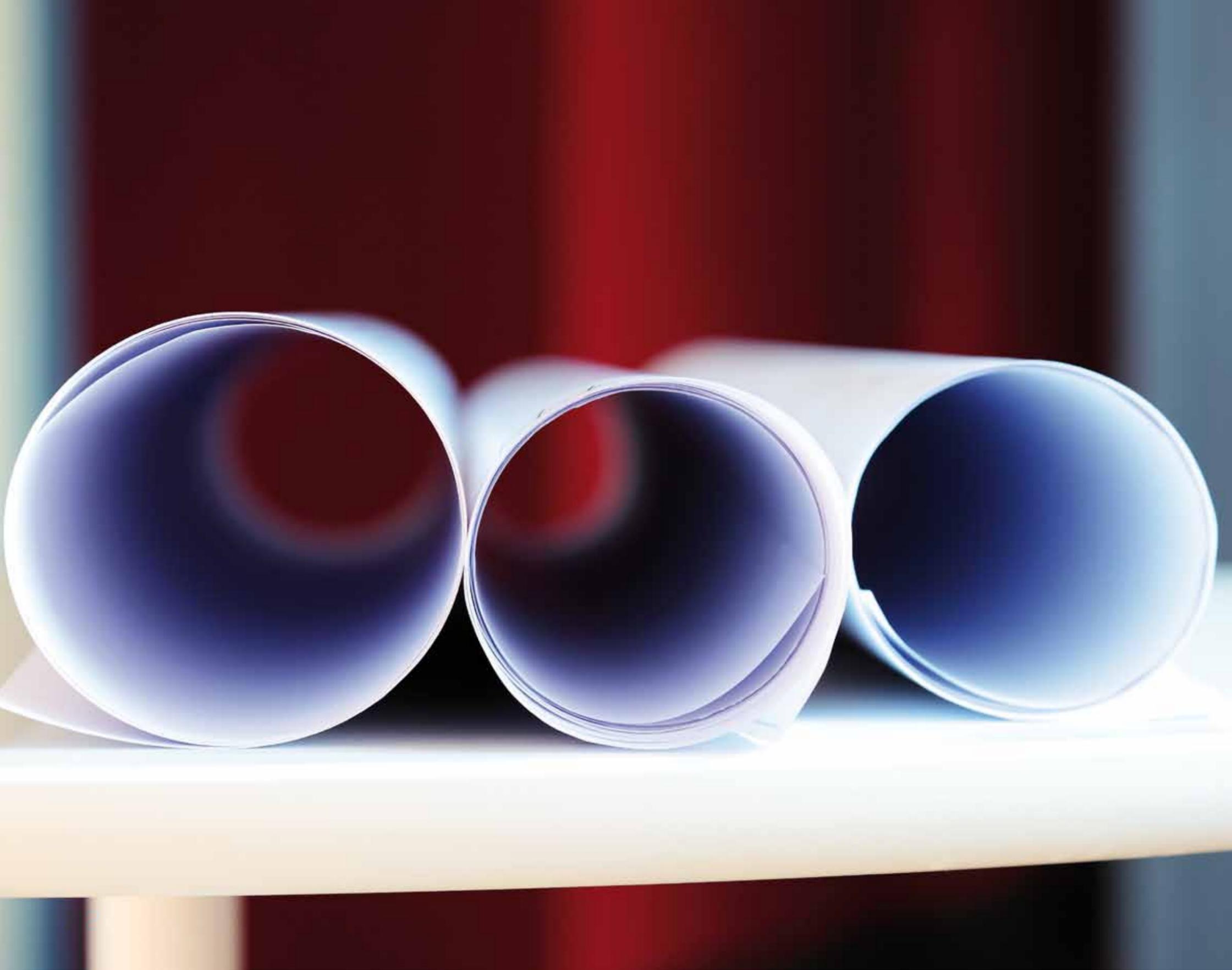


INTECH

INGÉNIERIE
DU BÂTIMENT



≡ ÉDITO

Bâtir avec nos clients une relation durable et de proximité, constitue le fondement de notre métier d'ingénieur conseil et la philosophie de nos engagements.

En restant fidèles à ces engagements depuis notre création, nous évoluons et améliorons notre approche, grâce au sérieux et au sens des responsabilités de nos équipes.

Nous nous attachons chaque jour à élaborer des solutions techniques à la hauteur des enjeux, du respect du développement durable et de l'équilibre financier des projets qui nous sont confiés.

C'est précisément dans cette optique que nous poursuivons notre essor avec pour ambition de devenir le pôle d'ingénierie et de conseil par excellence offrant ainsi l'intégralité des compétences techniques requises afin que la construction d'un **Projet** accompagnée par les **Études** d'ingénierie aboutisse au final à sa parfaite **Réalisation**.

Mahyar Jalili



Mahyar JALILI,
Directeur Général

DEUX DÉCENNIES DE PASSION

CRÉÉE À MONTPELLIER EN 1992, NOTRE SOCIÉTÉ D'INGÉNIEURIE A RELEVÉ DE NOMBREUX DÉFIS ET A ŒUVRÉ POUR LA RÉUSSITE D'UN NOMBRE IMPORTANT DE PROJETS.

Le bureau d'études Structure originel a pu asseoir sa réputation et étendre son secteur géographique avec l'ouverture de notre agence toulousaine, TECHNIB, en 2003.

Nous intervenons dans un contexte réglementaire de plus en plus complexe, face à des exigences environnementales croissantes et avec une volonté accrue d'optimisation des coûts. Architecture, structure et technologies doivent donc être savamment assemblées.

De ce constat est né en 2009 notre département Énergies qui regroupe les compétences liées à la thermique, aux fluides et la sécurité incendie.



GRÂCE À UNE ÉTROITE COLLABORATION ENTRE INGÉNIEURS ET TECHNICIENS PLURIDISCIPLINAIRES, LE PROCESSUS DE CONCEPTION ET LES PROBLÉMATIQUES QUI LUI SONT ASSOCIÉES PEUVENT RECEVOIR UNE RÉPONSE COMPLÈTE ET MESURÉE.

Poursuivant sur cette voie, notre palette de compétences est complétée par notre département de "Maîtrise d'Œuvre d'Exécution" qui assure une parfaite transition entre conception et réalisation.

Poussant toujours plus en avant notre désir d'apporter une réponse globale aux besoins des bâtisseurs, nous développons aujourd'hui notre département d' "Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage."

Allié au savoir-faire de nos ingénieurs structure, thermiciens et spécialistes de la maîtrise d'œuvre, nous disposons de compétences juridiques et managériales ainsi que l'expérience en conduite d'opérations. Cette synergie nous permet d'apporter un accompagnement de qualité dans différents domaines d'interventions et à toutes les étapes d'un projet.





UNE RÉPONSE GLOBALE

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

BET PLURIDISCIPLINAIRE / MAÎTRISE D'ŒUVRE
ASSISTANCE AU MAÎTRE D'OUVRAGE

Les études de **Structure et de Génie Civil** constituent le métier originel de PER INGENIERIE. Depuis le diagnostic structurel jusqu'à l'assistance technique en phase travaux, nous intervenons sur tous types de structures, dans des domaines aussi variés que les infrastructures, l'habitat, la santé, les commerces...

Notre **département Énergies** met à votre disposition son savoir-faire en matière de génie climatique et thermique, fluides, électricité courants forts et faibles, ainsi que les systèmes de sécurité incendie. Nous assurons les études théoriques, les simulations thermodynamiques dans le cadre des nouvelles normes environnementales. Nous sommes également présents lors de la consultation des entreprises ou le suivi de chantier sur de nombreux types d'ouvrages.

Notre **département Maîtrise d'Œuvre** garantit la qualité de la concrétisation du projet en prenant en charge la rédaction du dossier de consultations, la négociation avec les entreprises et le suivi des opérations tant au niveau technique, économique que du respect des délais.

Notre **département d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** nous permet d'être présent auprès de nos clients, des études foncières jusqu'à la livraison. Nous proposons aux maîtres d'ouvrages un accompagnement de qualité sur tous les sujets liés à l'acte de construire (programmation, financement, conception...) et à toutes les phases de leur projet.



DÉPARTEMENT
STRUCTURE



I N G E N I E R I E

PROJETS

NOUS PRIVILÉGIONS UNE INTERVENTION DÈS LA GENÈSE DES PROJETS AFIN DE VALIDER TRÈS TÔT LES ORIENTATIONS CONCEPTUELLES SOUHAITÉES PAR L'ARCHITECTE.

Notre rôle est d'accompagner, d'informer, de conseiller et de proposer des techniques innovantes afin de trouver le meilleur compromis entre une réglementation de plus en plus draconienne (sismicité, suppression des ponts thermiques...) et l'expression architecturale souhaitée.

De la phase esquisse au dossier de consultation des entreprises, nous apportons des réponses adaptées, pérennes et estimées qui pourront être intégrées tout au long de la conception.

Nous assurons les études et le suivi d'exécution pour les lots structurels.

Nous mettons l'accent sur une conception structurelle efficace, optimisée et économique.

Nos ingénieurs peuvent également intervenir dans le cadre de diagnostics structurels afin de déterminer l'état de vos bâtiments existants dans le cadre de projets de réhabilitation. Sur chacun de ces diagnostics, nous engageons notre responsabilité technique vis-à-vis des assurances.

ÉTUDES

NOS INGÉNIEURS STRUCTURES GARDENT TOUJOURS À L'ESPRIT LES INTÉRÊTS DE NOS CLIENTS EN ANALYSANT D'UNE FAÇON RATIONNELLE LEURS EXIGENCES.

Nos études et rapports sont basés sur des notes de calculs et des diagnostics rigoureux. Nous affichons aujourd'hui une réputation qui est à l'image du sérieux de notre travail dans tout le sud de la France et sur les sujets les plus complexes comme les études parasismiques ou les réhabilitations lourdes.

De plus, la synergie que nous développons sans cesse entre nos différents départements nous permet de réaliser des plans de réservation, de synthèse structure/fluides et d'exécution pertinents.

Nous pouvons également œuvrer au sein de groupements pour la réussite de projets lancés en conception/réalisation avec pour objectif le respect du coût, de la qualité, et des délais.

RÉALISATIONS

NOUS NOUS IMPLIQUONS FORTEMENT DANS LA PHASE ACT (ASSISTANCE À LA PASSATION DES CONTRATS AVEC LES ENTREPRISES).

Nous préparons des tableaux comparatifs clairs et détaillés qui permettent à nos clients de choisir parmi les offres en toute connaissance de cause.

En phase d'exécution (EXE), nous assurons les missions de VISA des plans, afin de contrôler le respect du projet par les entreprises.

Nous pouvons également traiter la réalisation des plans d'exécution pour le compte des entreprises.

Respect des délais, établissement de plans de coffrages et d'armatures, optimisation des ratios d'acier, gestion des interfaces avec le bureau de contrôle, les architectes et les autres corps d'état techniques sont autant de missions sur lesquelles PER INGENIERIE est en mesure de vous apporter ses compétences.

DOMAINES D'INTERVENTION

Nos techniciens et ingénieurs structure sont issus de formations initiales aussi variées que reconnues dans le secteur du bâtiment et génie civil (Institut National des Sciences Appliquées, Institut Supérieur du Béton Armé, Institut Catholique des Arts et Métiers...). Les savoir-faire et spécialités de chacun sont partagés sur notre plateau d'études où notre activité s'organise autour d'équipes projet.

Ainsi, l'expérience accumulée sur toutes nos réalisations depuis plus de 20 ans est transmise à l'ensemble de nos collaborateurs et nous permet aujourd'hui d'intervenir sur la plupart des ouvrages.

- Logements
- Équipements de santé
- Neuf et réhabilitation
- Projets industriels & agro-alimentaires
- Résidences seniors
- Équipements de sport et de loisirs
- Résidences hôtelières
- Salles de spectacles



MISSIONS & ACTIVITÉS

MISSIONS

- ≡ Diagnostic structurel sur existant
- ≡ Avant-projet sommaire
- ≡ Avant-projet détaillé
- ≡ Description des ouvrages et estimation des travaux
- ≡ Etablissement des dossiers de consultation
- ≡ Assistance à la passation des marchés de travaux
- ≡ Etudes d'exécution
- ≡ Assistance technique à la conduite de travaux

ACTIVITÉS

- ≡ Béton armé et précontraint
- ≡ Charpente métallique et bois
- ≡ Ouvrages complexes tridimensionnels
- ≡ Études modales dynamiques et sismiques





DÉPARTEMENT
ÉNERGIES

PEA
INGENIERIE

PROJETS

ÉTUDES

NOUS ENCOURAGEONS NOS CLIENTS À INTÉGRER LES NOUVELLES NORMES ENVIRONNEMENTALES ET ÉNERGÉTIQUES LE PLUS EN AMONT POSSIBLE DANS LEUR RÉFLEXION.

Les contraintes réglementaires étant de plus en plus nombreuses et complexes, le choix des modes constructifs ne se réduit plus à quelques options prédéfinies mais à un panel de solutions très techniques.

À l'image d'un égaliseur, nous exposons aux maîtres d'ouvrages et aux architectes les meilleures combinaisons possibles, pouvant être optimisées tout au long de la conception.

Ainsi, nous sommes à même de proposer un panel de solutions pertinentes qui pourront être optimisées tout au long de la conception.

Nous engageons des études comparatives systématiques des différentes solutions pouvant être envisagées en fonction du site, de la nature et de la taille de l'ouvrage mais aussi de sa gestion future.

De ce fait, tout en apportant un savoir-faire devenu incontournable, notre démarche s'inscrit parfaitement dans le processus de création des architectes.

LA PRISE EN COMPTE DES PRINCIPALES PROBLÉMATIQUES TRÈS EN AMONT DANS LES PROJETS PERMET DE RÉDUIRE D'UNE MANIÈRE SIGNIFICATIVE LE DÉLAI DES ÉTUDES.

Il s'agit alors de préciser les options qui ont été prises en amont sans remise en cause de la conception architecturale.

Nous proposons des missions étoffées allant jusqu'à la réalisation des plans directeurs au 1/100.

Ainsi, nous sommes en mesure, bien avant la réalisation des plans d'exécution, d'appréhender le positionnement des gaines, des réseaux, l'emplacement des corps de chauffe ou encore les besoins en locaux techniques.

Grâce à cela, nos clients fiabilisent les caractéristiques techniques et dimensionnelles de leurs ouvrages et peuvent communiquer très tôt à leur sujet, que ce soit pour des impératifs publicitaires ou commerciaux.

De plus, la synergie que nous développons sans cesse entre nos différents départements nous permet de réaliser des plans de réservation, de synthèse structure/fluides et d'exécution lorsque le besoin est identifié par nos clients ou dans le cadre d'un groupement de conception/réalisation.

RÉALISATIONS

LA PRÉSENCE DU BUREAU D'ÉTUDES EST NÉCESSAIRE À CERTAINES ÉTAPES CLÉS DU PROCESSUS DE CONSTRUCTION.

Nous traitons la phase de préparation de chantier avec la plus grande attention et dans le délai imparti afin de ne pas impacter le planning global d'une opération.

Mais notre expertise se porte également sur le traitement et la

validation des principes de raccordement de l'ouvrage aux réseaux concédés ou encore la vérification des travaux en particulier à l'achèvement des travaux de cloisonnement, avant le passage des corps d'état de finition.

Cette démarche nous permet de déceler d'éventuelles erreurs d'exécution commises par les entreprises à un stade d'avancement où les mesures correctives ne remettent pas en cause les engagements contractuels de nos clients.

DOMAINES D'INTERVENTION

Notre département énergies est composé d'ingénieurs et de techniciens spécialistes reconnus dans des domaines aussi variés que complémentaires que sont la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'électricité et les systèmes de sécurité incendie.

Nos collaborateurs expérimentés partagent leur savoir-faire respectif pour une meilleure optimisation de vos projets.

Allié à une veille permanente sur les évolutions réglementaires, les problématiques environnementales et les nouvelles technologies, ceci nous permet d'œuvrer pour la réussite de projets très variés.

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| Logement | Équipements de sport et de loisirs |
| Neuf et réhabilitation | Équipements scolaires |
| Bureaux | Restaurants |
| Locaux d'activité | Commerces |
| Résidence senior | Salles de spectacles |
| Résidence hôtelière | |



MISSIONS & ACTIVITÉS

MISSIONS

- Etude de faisabilité d'approvisionnement en énergie
- Estimation du coût des travaux
- Pré-diagnostic eau chaude solaire et photovoltaïque
- Coordination d'études et synthèse
- Avant-projets simplifiés ou détaillés
- Simulation thermodynamique
- Conception définition locaux et gaines techniques
- Calcul thermique RT2012
- Calcul d'éclairage, facteur lumière/jour
- Études et suivi d'exécution
- Confort d'été et consommations prévisionnelles
- Coordination SSI
- Suivi des Labélisations (BEPOS - EFFINERGIE - NF...)
- Dossier d'appel d'offres (plans directeurs/CCTP/DPGF)
- Assistance à la passation des marchés de travaux

ACTIVITÉS

- Génie climatique & thermique
- Electricité courants forts & faibles
- Plomberie & sanitaire
- Systèmes de sécurité incendie





DÉPARTEMENT
MOE



I N G E N I E R I E

POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE CHANTIER

LA RÉUSSITE DE LA CONSTRUCTION ÉTANT LA FINALITÉ DES MÉTIERS DE L'INGÉNIERIE DU BÂTIMENT, NOUS AVONS CAPITALISÉ LE SAVOIR-FAIRE ET LES SYNERGIES ENTRE INGÉNIEURS STRUCTURE ET THERMICIENS, POUR CRÉER NOTRE DÉPARTEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION.

Notre mission est de garantir le respect de la conception du projet lors de son exécution.

Le métier même de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution demande des compétences techniques dans tous les corps de métiers, mais aussi dans la gestion humaine. Ce métier spécifique à l'art de bâtir, est en perpétuelle évolution, une approche très technique est donc nécessaire.

Le but étant de comprendre les attentes de la Maîtrise d'ouvrage, tout en respectant les volontés du concepteur.

Le Maître d'Œuvre d'Exécution est par définition le directeur du chantier. À travers les différentes missions qu'il assume avec ses connaissances techniques mais aussi managériales, il conduit les travaux avec pour objectif la maîtrise des délais, des budgets et de qualité. C'est d'ailleurs pour ces raisons, que nos collaborateurs sont forts d'une expérience réelle et d'une rigueur constante.

DOMAINES D'INTERVENTION

UNE PRÉSENCE PHYSIQUE RÉGULIÈRE ET RIGoureuse, ADAPTÉE AUX BESOINS RÉELS DE CHAQUE OPÉRATION, S'INTENSIFIE À L'APPROCHE DE LA LIVRAISON.

Nous sommes intimement convaincus que cette assiduité est une des clefs de la réussite de notre métier.

Notre rigueur s'applique tant à l'établissement des pièces techniques qu'au traitement des tâches administratives et comptables.

Il en va de même lorsqu'une mission d'Ordonnancement, de Pilotage et de Coordination nous est confiée.

Notre rôle consiste à faire circuler convenablement les informations en coordonnant les actions permettant ainsi une meilleure gestion du temps et des compétences de chacun.

Aujourd'hui notre exigence en conduite d'opérations nous permet d'apporter à nos clients un accompagnement technique de qualité pour une concrétisation optimale de leurs projets.

Nous intervenons dès l'établissement du dossier de consultation des entreprises où nous travaillons en parfaite collaboration avec l'architecte pour traduire l'image architecturale en documents techniques tenant compte de toute l'expérience acquise sur les chantiers.

Par un découpage de l'opération en tâches élémentaires, nous mettons en exergue les enchaînement des interventions de l'ensemble des intervenants à l'acte de construire ainsi que les points critiques.

Cette démarche est matérialisée par des documents synthétiques.

- Neuf et réhabilitation
- Logement
- Résidence senior
- Résidence hôtelière

- Bureaux
- Locaux d'activité
- Commerces
- Équipements



MISSIONS & ACTIVITÉS

MISSIONS

- Établissement des dossiers de consultation des entreprises
- Gestion du planning d'exécution
- Négociations appels d'offres
- Assistance aux opérations de réception
- Assistance à la passation des contrats de travaux
- Levée des réserves
- Préparation de chantier
- Établissement des décomptes
- Contrôle et visa des plans d'exécution et de synthèse
- Assistance pour l'obtention des certificats de conformité
- Contrôle de la conformité des ouvrages
- Assistance au cours de l'année de parfait achèvement
- Direction et gestion financière du chantier

ACTIVITÉS

- Appels d'offres travaux
- Économie de la construction
- Ordonnancement, pilotage et coordination
- Direction de travaux





PER
EN IMAGES

PER
INGENIERIE

≡ PER EN IMAGES -



| **Dora MAR** Montpellier
 • Icade-arcade
 • AS.architecture -Studio
 • 2011 2015 2011 2015



| **Nouvel établissement thermal**
 • Ville de balaruc les bains
 • Dha • Marc Galligani
 • 2011 2015 architecte 2010 2014



| **Clinique St Jean** St Jean de Védas
 • CAP Santé – A+ Architecture
 • 2018 2020



| **Palais Des Congrès** Agde
 • MAIRIE AGDE - A+ Architecture
 • 2017 2019



| **Salle Multimodale** à Narbonne
 Ville de Narbonne
 Marc MIMRAM
 2018 fin 2019



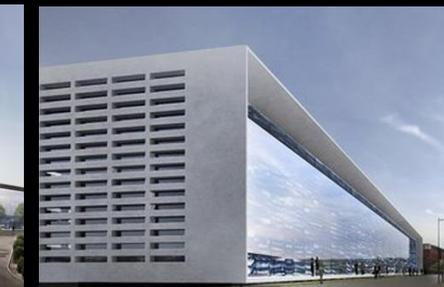
| **Le Polygone** Montpellier
 • Socri • Jean-Paul VIGUIER
 • & Associés 2018 2021



| **Atrium Montpellier**
 • COMUE - SCAU Associé &
 • COSTES Architectures
 • 2019 2021



| **ICONIC** Agde
 • Kaufman & Broad
 • Wilmotte & Associés
 2019 2021



| **PGB 123** Nîmes
 • Ville de Nîmes
 • Rudy RICCIOTI
 • 2017 2019



TECHNIB
EN IMAGES

TECHNIB
INGENIERIE

TECHNIB EN IMAGES



| **Hôtel du Département** • Bordeaux
• Département Gironde
• ART'UR Architecte
• 2006 2011



| **BEM / Bordeaux Ecole Management** • Talence (33)
• CIC de Bordeaux
• Ragueneau - Trio - Air Architecte
• 2011 2013



| **Pôle Optique** • Talence (33)
• Région Aquitaine
• Ragueneau & Roux Architectes
• 2011 2013



| **Airbus C36 - C37** • Colombiers
• Airbus
• Khorsi Ordonneaud Architectes
• 2012 2013



| **Château Pedesclaux** • Pauilhac (33)
• SCEA Château Pedesclaux
• WILMOTTE & Atelier d'architecture BPM
• 2012 2014



| **Ensemble Tertiaire Premium Pitch** • Toulouse
• PITCH PROMOTION
• LCR Architectes
• 2009 2010

PER
INGENIERIE

PROJETS ETUDES REALISATIONS
Parc Eureka - 91 rue de Thor - CS 89562
34960 MONTPELLIER
Tel: 04 67 15 39 26
Fax: 04 67 15 35 60
bet@peringenierie.fr

Maître d'ouvrage
CONTOURS



TECHNIB
INGENIERIE

B.E.T. Structure & Ingénierie
27, boulevard des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel: 05 34 40 62 63
Fax: 05 61 13 84 87
bet@technib.fr

Niveau